

Poziv za dostavljanje Izraza interesovanja za zainteresovane kompanije za izradu projekta adaptacije zgrade Naučno-tehnološkog parka (NTP) u Podgorici
(oglas objavljen u dnevnom listu „Vijesti“ od 4. marta 2019. godine)

Ref.br: MNE-HERIC-81180-P122785-IC-CQ-19-3.3.1.11.

Pojašnjenja br. 1

Pitanje 1: U kojoj formi je potrebno predati konceptualno rješenje vezano za adaptaciju zgrade Naučno-tehnološkog parka (NTP) u Podgorici? Da li postoji minimalno ili maksimalno tekstualno ograničenje za predaju? Da li je predviđena forma u odnosu vizuelnog i tekstualnog dijela?

Odgovor 1: Za konceptualno rješenje NTP, jedino formalno ograničenje postoji kod vizije energetske efikasnosti koja treba da bude rezimirana u maksimalno 300 riječi. Kada je u pitanju vizija izgleda objekta i preliminarno idejno rješenje za tri pozicije: prednja fasada, ulazni hol i treća pozicija po izboru projektanta, NE POSTOJI propisana forma, već to potencijalni projektanti prilažu prema standardima struke, npr. 3D skice u koloru koje mogu biti odštampane ili/i dostavljene u elektronskoj formi u formatu koji Korisnik lako može da otvori (PDF, JPG i sl.)

Takođe, pored rezimea i 3D prikaza, Ministarstvo će prihvatiti i dodatna pojašnjenja ovih stavki, ukoliko potencijalni projektanti smatraju da ih je potrebno detaljnije tekstualno obrazložiti na maksimalno 10 A4 stranica (ukupno za 3 vizuelne pozicije i viziju energetske efikasnosti).

Pitanje 2: Za adekvatnu procjenu i definisanje ponude neophodan je projektni zadatak (ToR). Da li je isti definisan i dostupan ili će biti naknadno dostavljen i kad?

Odgovor 2: Imajte na umu da oglasom ne tražimo dostavljanje ponuda već izraza interesovanja. ToR će putem maila biti dostavljen svim zainteresovanim kompanijama, a sa ovog linka: <https://1drv.ms/u/s!Ahfc361tprCqiZlv0UPzVfDkuLmChA> možete preuzeti podloge, arhitekturu postojećeg stanja itd.

Pitanje 3: Da li je moguće učešće u konzorcijumu sa studijom iz Srbije i da li se za neophodno iskustvo (u posljednjih 5 godina) mogu uvažiti njihove reference?

Odgovor 3: Kao što je navedeno u oglasu, moguće je učešće u formi Joint Venture (Zajedničko ulaganje), ili pod-konsultanta i u zavisnosti forme udruživanja reference će biti uvažene ili ne. Reference pod-konsultantana neće biti uvažene, dok će reference svih članova Joint Venture biti uvažene. Moguće je učešće svih kompanija koje zadovoljavaju kriterijum „Eligibility“ i ako nisu u konfliktu interesa, a u skladu sa Vodičem Svjetske banke (Guidelines: Selection and Employment of Consultants by World Bank Borrowers) koji je u prilogu maila.

Pitanje 4: Da li se kao reference mogu uvažiti idejna rješenja za arhitektonsko urbanističke konkurse, s obzirom da se na konkursima u direktnom natjecanju sa drugim arhitektama dolazi do najboljih rješenja, a ne putem tendera?

Odgovor 4: Komisija za evaluaciju ponuda će razmotriti dostavljene izraze interesovanja i uvažiti sve reference za koje bude smatrala da su u skladu sa kriterijumima u oglasu.

Pitanje 5: Da li je potrebno definisati cijenu usluga i da li je pozivom definisana maksimalna cijena?

Odgovor 5: Cijene usluga se ne dostavljaju sa izrazom interesovanja.

Pitanje 6: Koji je način bodovanja i koji su kriterijumi za izbor konsultanta: da li je to cijena ili stručnost/reference? Ko vrši procjenu prijava i na koji način?

Odgovor 6: Kriterijumi su definisani u oglasu, cijena se ne razmatra i ne dostavlja se sa izrazom interesovanja. Kompanije/Joint Venture koja imaju potrebno iskustvo i kompetentnost u vezi sa traženim zadatkom će se ocjenjivati komparacijom, te će se odabrati kao provrangirana ona firma koja bude prezentovala najveće iskustvo i kvalifikacije u skladu sa definisanim kriterijumima.

Pitanje 7: Na koji način pripremiti dokumentaciju za prijavljivanje i koje dokumente je potrebno priložiti?

Odgovor 7: Nema posebnih zahtjeva za pripremu dokumentacije, možete je pripremiti u formi koju smatrate adekvatnom, a potrebno je dostaviti dokumentaciju koja će pružiti informacije koje pokazuju da ste kvalifikovani za obavljanje usluga (brošure, opis sličnih zadataka koji su obavljani, iskustvo u sličnim uslovima, osoblje itd.), a kao što je gore navedeno ona kompanija/Joint Venture koja bude prezentovala najveće iskustvo i kvalifikacije u skladu sa definisanim kriterijumima, će biti izabrana kao provrangirana.

Pitanje 8: Stavka 4. u pozivu propisuje dodatne zahtjeve, tj. rješenja fasade, ulaznog hola, pozicije enterijera (nejasno) i viziju energetske efikasnosti. Kako mislite da je iste moguće dostaviti bez obezbijeđenih podloga i da li su one možda dostupne s obzirom da se ne mogu naći na linku objave poziva?

Odgovor 8: Nismo naravno mislili da je iste moguće dostaviti bez obezbijeđenih podloga, zato smo naveli u oglasu da potrebnu dokumentaciju za četvrti kriterijum zainteresovane kompanije mogu dobiti na ovoj adresi (link u okviru odgovora 2).

Pitanje 9: U napomenama stoji: The proposed vision for the STP building shall be offered within the limits of adaptation of the Main design without reconstruction elements as envisaged by Montenegrin laws in force. Možete li da pojasnite na šta mislite pod ovim?

Odgovor 9: Tražena vizija buduće zgrade podrazumijeva predloge date kroz idejna rješenja navedenih djelova zgrade (fasade sa prednje strane, ulaznog hola u zgradu i sl.), koji bi bili projektovani i izvedeni u okvirima adaptacije zgrade (uz adaptaciju postojećeg projekta), odnosno da nema elemenata rekonstrukcije.

Pitanje 10: Link koji ste priložili u tekstu Guidelines: Selection and Employment of Consultants by World Bank Borrowers nije funkcionalan. Da li možete da nam date nešto više podataka u vezi sa ovim preporukama Svjetske Banke?

Odgovor 10: Zainteresovane kompanije mogu dobiti putem maila Vodič-Guidelines: Selection and Employment of Consultants by World Bank Borrowers, izdanje 2011. na adresu navedenu u oglasu.

Pitanje 11: Stavka „as-build design” s obzirom da se taj izraz odnosi na projekat postojećeg stanja, a meni se čini da vi pozivom tražite glavni projekat (GP) sa svim neophodnim fazama u skladu sa važećim zakonom. Molim Vas za pojašnjenje kako bi se adekvatno pripremili.

Odgovor 11: Naručiocu je potreban Projekat adaptacije postojeće zgrade radi njenog privođenja novoj namjeni, ali pošto je za istu zgradu izdata i važeća građevinska dozvola, te već postoji Glavni projekat sa revizijom, a propisi na pravnoj snazi ne poznaju kao posebnu tehničko-pravnu kategoriju Projekat adaptacije, taj projekat će u proceduri za izdavanje Upotrebne dozvole (sa eventualno uključenim manjim korekcijama po završetku radova, a u dogovoru/ugovoru sa izabranim projektantom), biti priložen kao Projekat Izgrađenog objekta (As-build design).

Dakle, pozivom se traži projektant za Projekat adaptacije, što je njegov realan tehnički zadatak kome treba da se posveti. Što se same terminologije tiče, u pitanju je poštovanje pravne tehnike.